

**ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ И  
РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖКХ)**

Кирова ул., д.29, Новосибирск, 630008  
Тел./факс: 204-90-13  
ОКПО 6437284, ОГРН 1105400000430  
ИНН/КПП 5406562465/ 540501001  
E-mail: info@fondgkh-nso.ru

Заместителю начальника  
департамента энергетики,  
жилищного и коммунального  
хозяйства мэрии г. Новосибирска

В. А. Ткаченко

18 АВГ 2021 № 11С - 08467  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О принятии решения о проведении  
капитального ремонта

Уважаемый Владимир Алексеевич !

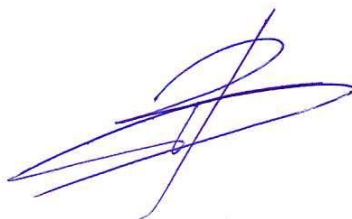
Сообщаю Вам, что в соответствии со статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ), региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014-2038 гг, утвержденной постановлением правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п (ред. от 10.11.2020 № 468-п)- далее региональная программа, краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта, утвержденным постановлением правительства Новосибирской области от 05.02.2019 №23-п (ред. от 10.11.2020 №469-п) в адрес собственников помещений в апреле 2021 года совместно с платежными уведомлениями (13.04.2021) Фондом модернизации ЖКХ были направлены предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №24/1 по улице Маяковского, а также в мае 2021 года (12.05.2021) направлены предложения в адрес собственников помещений дома №45 по ул. Народная работы по которым согласно краткосрочному плану реализации региональной программы предусмотрены на 2022 год.

Согласно части 6 статьи 189 ЖК РФ в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о проведении капитального ремонта в установленные законодательством сроки, то решение о проведении капитального ремонта общего имущества принимает орган местного самоуправления в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

По состоянию на 17.08.2021 от собственников помещений по указанным многоквартирным домам решение о проведении капитального ремонта общего имущества в Фонд модернизации ЖКХ не поступало.

Прошу Вас организовать работу по подготовке и принятию нормативно-правового акта о проведении капитального ремонта в данных домах и в установленные законодательством сроки предоставить решение о проведении капитального ремонта в Фонд модернизации ЖКХ.

Исполняющий обязанности  
исполнительного директора



Д. В. Кулешов